

Grundejerforeningen Sømoseparken bestyrelsesmøde den 27. februar 2024

Deltagere: Susanne, Annette, Per og Kirsten

Afbud fra Filippa

Referent: Kirsten

Nyt fra formanden:

Vejret har ikke været godt nok til at Per og Rasmus har kunnet kigge kloakken. Dette sker hurtigst muligt.

Lokale på Thomasskolen er booket til Generalforsamling 23/4 fra kl. 17. Generalforsamlingen er fra 19-21.

Per har modtaget tilbud fra "Byg med Bo" på en u-formet afskærmning til containere på P-pladsen. Mål er ca. 14x2,5 m til en samlet pris på ialt kr. 58.250. Bestyrelsen vil nævne det på generalforsamlingen og høre om der er nogen der vil arbejde videre med indhentning af tilbud fra andet sted.

Annette har undersøgt nødvendigheden for bestyrelsesansvarsforsikring. Bestyrelsen kan ikke gøres ansvarlig for mere end egenkapitalen i foreningen, men ved manglende forsikring kan foreningen erklæres konkurs. Vi er forsikret på nuværende tidspunkt. Forsikringen koster kr. 3.600 årligt og bibeholdes.

Nyt fra kassereren:

Regnskab for 2023 er revideret og godkendt af vores revisor. Vi kom ud med et underskud på kr. 5.946. Der var budgetteret med underskud på kr. 18.400. Egenkapital er på kr. 87.174.

Susanne kom med forslag om forøgelse af årligt kontingent med kr. 750. Der er også behov for at alle betaler kontingent pr. 1/3 fremadrettet, dette grundet likviditetsproblemer i det første halvår. Kontingentforøgelse og fremrykkelse af det årlige kontingent vil blive foreslået på Generalforsamling d. 23/4.

Bordet rundt:

Susanne havde undersøgt størrelse af vores fællesarealer og lavet beregninger i forhold til grundskyld. Arealet udgør i alt 6691m² inkl. alle huse og grunde. Da der vil blive indfaset over en periode på over 21 år, vil det dreje sig om et ubetydeligt beløb, som vi ikke vil tage højde for p.t. Vi har højst 3000 m² fællesareal, hvor parkeringsplads og vej skal fratrækkes.

Per har talt med Henrik, som vil komme med en update på fjernvarmeprojektet på Generalforsamlingen.

Generalforsamling d. 23/4:

Vi prøver en sidste gang om der er husstande der vil gå sammen om at arrangere Fastelavn og Haloween. Per spørger på Generalforsamlingen.

Følgende personer er på valg:

Filippa – stiller ikke op

Annette - modtager genvalg

Susanne – modtager genvalg

Vi mødes kl. 18.40 d. 23/4. Vi regner med fremmøde fra omkring 30-35 personer.

Diverse:

Per tjekker om Filippa fortsat vil aflevere blomster og velkomstfolder til nye beboere. Per tjekker om der skal tilføjes informationer til folderen.

Til arbejdsdagen skal vi bl.a. have rettet kanter ved trekanten ved Susanne, Der skal brændes ukrudt.

Næste møde:

Bestyrelsesmøde d. 5/5 efter arbejdsdag omkring kl. 12. Vi beslutter efter arbejdsdagen hvor vi afholder det.